

Bank intern

Jens Honigmann, Vorstand, Value AG

●● Der technische Fokus der Value AG liegt 2021 unter anderem auf der Weiterentwicklung der Marktwert-Indikation, die auf mehr als 20 Millionen Immobilienmarkt-Daten des **Hypoport Data-Lake** zurückgreift und valide Wertermittlungen für Eigentumswohnungen sowie Ein- und Mehrfamilienhäuser ermöglicht. Damit verbunden soll außerdem die



Entwicklung der Vergleichspreis-Indikation vorangetrieben werden, die auf selbstlernenden Algorithmen beruht und auf Transaktionsdaten trainiert ist. Auch das Thema **Customer Convenience** wird im nächsten Jahr eine große Rolle spielen. Die Value AG hat mit dem **LiveGuideStream** die digitale Besichtigung auf eine neue Stufe gehoben. Dazu gilt es nun eine Plattform zu etablieren, auf der Besichtigungstermine bequem online vereinbart werden können (**ValueTerminportal**) ●● Die Value AG beobachtet die Situation um die Pandemie sehr genau und hat bereits im Frühjahr mit 'Days after Corona' das Marktgeschehen beleuchtet. Ein Follow-Up zu den Einflüssen der zweiten Corona-Welle erscheint 2021 ●● Forderungen an die Politik hat die Value AG vor allem eine: Stabile Rahmen-

Bedingungen für mehr Planungssicherheit, um der Gefahr einer Konsum- bzw. Investitionsbremse entgegenzusteuern. Auch die Erwartung an die **Finanz-Aufsicht** ist deutlich: Eine zeitnahe und flexible Ausrichtung der Handlungen, ohne die aufsichtsrechtlichen Pflichten zu vernachlässigen sowie ein klarer Standpunkt zur Anpassung des **Pfandbrief-Gesetzes** insbesondere bei der Diskussion um die Anhebung der **Kleindarlehensgrenze**.

VALUE AG

Der aktuelle, kritische, unabhängige, internationale Insider-Report für c